

# Villenoy, aujourd'hui

Janvier 2025



## **Edito du Maire**

Chères Villenoyennes, chers Villenoyens,  
En ce début d'année, je tenais, avec l'ensemble de l'équipe municipale, à vous souhaiter tous mes vœux de bonheur et de bonne santé.

Lors de la dernière réunion publique, nous avons pu échanger ensemble sur les projets réalisés et les projets à venir, les difficultés du quotidien et les perspectives enthousiasmantes qui nous attendent.

Cette année écoulée, notre commune a su conjuguer ambition et respect de ses valeurs. Nous avons œuvré avec détermination pour préserver notre qualité de vie tout en répondant aux défis d'aujourd'hui et de demain, à travers par exemple la lutte contre les déchets sauvages ou la révision du Plan Local d'Urbanisme. Parmi les projets phares, la construction d'une école maternelle inclusive, véritable symbole de notre engagement en faveur de l'éducation et de l'égalité, incarne notre volonté d'offrir à chaque enfant un environnement propice à l'épanouissement et à la réussite.

L'année 2025 s'annonce tout aussi ambitieuse. Enfin, je tenais à remercier particulièrement chacun d'entre vous pour votre engagement et votre participation active à la vie locale. Que ce soit à travers les associations, les événements ou les rencontres citoyennes, vous faites vivre Villenoy et renforcez ce lien si précieux qui unit notre communauté.

Restant à votre écoute, bonne année 2025 !

Bien à vous  
**Emmanuel HUDE**  
Maire de Villenoy

# AMENAGEMENT urbain & ENVIRONNEMENT

**Maîtrise de l'urbanisation: les élus se sont engagés en faveur d'un développement urbain modéré et contrôlé.**

Le seul outil à disposition des élus pour garantir un développement urbain respectueux de l'environnement est le Plan Local d'Urbanisme(PLU). Ce document de planification urbaine définit des orientations et des règles d'urbanisme précises permettant de réguler l'utilisation du sol. C'est la raison pour laquelle un travail important est mené pour réviser le PLU de 2012. L'équipe municipale a voulu fixer des règles de préservation du patrimoine et de l'environnement pour garantir la qualité de vie des Villenoyens et ne plus se voir imposer des programmes immobiliers trop denses et peu qualitatifs.

La procédure est longue, complexe et très encadrée mais la commune sera dotée d'un nouveau PLU fin 2025. Une réunion publique est organisée le 20 janvier pour présenter le projet dont l'arrêt sera proposé au Conseil municipal du 12 février 2025 avant la transmission pour avis aux personnes publiques associées.

**Programmes immobiliers en cours :**

Le Maire ne peut s'opposer à un programme immobilier qui respecte les prescriptions du PLU en vigueur. En outre, le projet de construction d'environ 80 logements sur le secteur de la Maillette a été conventionné par l'ancienne municipalité dès 2018. Malgré sa volonté de mettre un frein à la bétonisation,

l'équipe municipale a dû retenir un projet et a choisi le programme le plus qualitatif possible. Vous êtes invités à la présentation de ce projet qui se tiendra le 30 janvier 2025.

**Création du Potager des Closeaux :** la commune a mis à disposition de l'AVEEC des terrains pour la création d'un espace dédié à la permaculture.

**Préservation et gestion des espaces verts :** la municipalité a défini un plan de gestion des espaces verts intégrant un entretien différencié des espaces existants dans le respect de la biodiversité, de l'écopâturage et un programme de renaturation de certains espaces comme le cimetière.

**Lutte contre les déchets sauvages :** il s'agit d'un défi quotidien et coûteux pour la commune. Pour maintenir un environnement propre et agréable, elle mène des actions de sensibilisation et de prévention des incivilités en partenariat avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux en charge des collectes des déchets et les principaux bailleurs.

**Lutte contre le risque d'inondation :** des travaux ont été entrepris pour augmenter les volumes de stockage des bassins Rue de Chauconin. Les berges du Ru de Rutel ont été renforcées dans le Parc 1862 et le parking de la sucrerie. Cette collaboration avec le Syndicat Mixte Marne et Rus du Pays de Meaux se poursuit et des futurs aménagements sont prévus en amont avec la création de ZEC (Zones d'expansion de crues) à Chauconin-Neufmontiers.

## Atlas

## Biodiversité Communale



En partenariat avec le CPIE Boucles de la Marne, la Commune s'est engagée dans une démarche visant à la protection de son patrimoine naturel.

Chaque habitant est invité à participer aux inventaires de la faune et la flore de notre territoire.

Téléchargez l'application iNaturalist, le réseau naturaliste qui permet en toute simplicité de prendre une photo de l'espèce végétale ou animale et la partager !



Rejoignez le projet  
"ABC de Villenoy"



## Vie Locale & Citoyenneté

Un tissu associatif riche et dynamique

Renforcer la **vie locale**, la **communication** et la **cohésion sociale** font partie de nos objectifs au quotidien.

**La municipalité a investi dans la réhabilitation** des infrastructures sportives vieillissantes et dans la création de nouveaux espaces : rénovation d'un terrain de tennis, ouverture d'une salle de boxe, création d'un terrain synthétique pour la pratique du football pour les plus jeunes.

### Le Saviez-Vous ?

La Commune recense **44 associations** qui participent à l'animation de notre territoire

**Des élus à votre écoute :** la municipalité encourage la proximité en organisant des rencontres citoyennes par quartier offrant aux résidents un moment d'échanges directs pour évoquer leurs préoccupations. Une communication dynamisée avec la refonte du site internet, le développement de la page Facebook et Instagram et la mise en place de l'application connectée Cityall.

## Le +

Depuis le 6 mai 2023, l'accès aux démarches administratives est simplifiée. La Mairie délivre désormais les cartes d'identité et passeports.



1850



2049

**Seule ville du Pays de Meaux à proposer le service de certification de l'identité numérique.**



371





## 2024, en chiffres

- 300 personnes ont participé aux activités
- 20 bénévoles
- 34 personnes ont pu partir en vacances grâce au séjour famille d'été
- 36 personnes ont profité du séjour proposé pendant les vacances de Noël.
- 25 jeunes entre 16 et 37 ans qui ont pu se former au BAFA
- 200 personnes en situation de handicap qui ont profité d'un moment festif grâce à la "boîte de nuit" de jour

# Actions Sociales

## Centre Communal d'Action Sociale de la Commune

Depuis janvier 2024, le CCAS a reçu 136 familles. Les demandes portent essentiellement sur l'accès aux droits, les difficultés financières et le maintien à domicile.

Les Séniors se sont vus proposer des ateliers (sports, cinéma à prix réduits) ainsi qu'une semaine bleue sur le thème de la nature et de la biodiversité qui a rencontré un beau succès.

Une commission de prévention des impayés locatifs a été mise en place en 2024.

## "Bulle d'Air"

## l'épicerie solidaire

En 2024, 42 familles ont été orientées vers l'Épicerie solidaire soit 131 personnes. Elle permet aux familles d'acheter librement et à prix réduit des produits alimentaires, d'hygiène et d'entretien.

1 900 tonnes de produits divers ont été reçus en don (collectes ou autres) depuis janvier 2024.

## Création du Centre Social et Culturel

Marie-Jeanne Bassot

Accueil, échanges, partage et convivialité sont les maîtres mots de ce lieu. Il invite à débattre, apprendre sur soi et avec les autres. Profitez d'activités aussi riches que variées autour de la cuisine, de la création artistique, de sorties culturelles et récréatives.

Un espace jeunesse dédié aux jeunes à partir de 11 ans propose des activités adaptées à leurs âges à chaque vacance scolaire.



## Sécurité routière et réglementation du stationnement

**Aménagements de la RD5** : pour réduire les nuisances sonores, un revêtement anti-bruit a été posé cette année. Cet axe étant très fréquenté, des mesures de sécurité ont été testées : la mise en place d'écluses provisoires visant à limiter la vitesse n'a pas donné entière satisfaction. La commune réalisera début 2025 des aménagements définitifs en concertation avec le Département.

**Stationnement** : la création de zones bleues est étendue afin de réguler le stationnement dans les quartiers les plus fréquentés.

**Sensibilisation dans les écoles** : la prévention, dès le plus jeune âge ! La municipalité en collaboration avec les enseignants et la police municipale mènent des programmes de sensibilisation routière et permettent aux enfants d'obtenir un permis piéton qui visent à leur inculquer des valeurs de respect et de vigilance.



# Sécurité

**Une baisse de la délinquance avec des chiffres encourageants** : les dernières données qui montrent une baisse significative dans notre commune sont le fruit des efforts conjoints de la municipalité, de la Police intercommunale et nationale. Des liens étroits sont entretenus afin d'assurer une présence renforcée sur le terrain et une réactivité en cas de besoin.

## Le Saviez-Vous ?

La Commune accueille l'école de Police du Centre National de la Fonction Publique Territoriale depuis septembre 2024

## 110 adhérents au dispositif.

Ce programme renforce la solidarité de quartier et la vigilance collective en impliquant les résidents dans la sécurité de leur voisinage.

Il permet d'agir en prévention et d'alerter rapidement en cas de comportements suspects, favorisant ainsi une ambiance de sécurité partagée.





## Une nouvelle école maternelle pour la rentrée 2026

**Un partenariat innovant avec l'EPMS de l'Ourcq:** La commune s'associe avec l'Établissement Public Médico-Social de l'Ourcq pour la création d'une école maternelle unique, où inclusion et accessibilité sont au cœur des priorités. Cette nouvelle école offrira un environnement adapté pour tous les enfants, y compris ceux atteints de troubles du neuro-développement, avec un accompagnement individualisé.

Ce nouveau bâtiment sera de haute qualité environnementale.

**Une cuisine centrale** est également en cours de construction. Elle pourra fournir environ 400 repas pour l'ensemble des écoles. Elle sera alimentée en fruits et légumes par le Potager des Closeaux.

# Enfance-Jeunesse

En constante adaptation, l'Accueil de Loisirs propose un large éventail d'activités variées.

Des ateliers artistiques et sportifs aux sorties culturelles, pour favoriser leur épanouissement et leur développement social. Accompagné par des animateurs qualifiés assurant un encadrement attentif qui permet de profiter d'un cadre sécurisé et stimulant pendant leurs temps libres et les vacances scolaires.

## Le Saviez-Vous ?

La Commune participe à hauteur de **35 €/enfant** pour les fournitures scolaires sans obligation légale

### Restauration scolaire

Le marché de restauration scolaire renouvelé en 2024 coûte 40% plus cher que le marché précédent. La collectivité s'est engagée à prendre en charge 20% de cette augmentation afin de ne pas trop impacter le coût des repas aux familles.

La campagne «cantine à 1€» menée par le Ministère de l'Éducation Nationale est reconduite en faveur des ménages les moins aisés mais les conditions ont évolué avec la prise en compte du quotient familial pour les bénéficiaires.

## L'enfance jeunesse, c'est aussi...

La commune a pris en charge l'ouverture de deux classes supplémentaires à la rentrée. En 2024, elle a également financé :

- Bus du voyage scolaire de 2024 pour les CM1 et CM2 soit **11 500€**
- Cadeaux de Noël (livres) : **1250€** élémentaire et **1 010€** en maternelle
- Cadeaux pour les grandes sections qui passent au CP (trousse avec feutres et crayons de couleur) : **500€**
- Cadeaux pour les CM2 qui passent au collège (calculatrice choisie en lien avec les parcours des collèges) : **1 500€**
- Parcours dansés en collaboration avec la Maison des Artistes et des enseignants : **7 270 €**



# La Culture & Vous

**Un programme culturel riche et diversifié à la Maison des Artistes :** la Maison des Artistes propose tout au long de l'année des expositions, ateliers, spectacles, et rencontres avec des artistes locaux. Ces rendez-vous conçus pour tous les âges, invitent les élèves, les habitants à découvrir différentes formes d'art, des arts visuels aux performances scéniques.

**La Micro-Folie : un espace numérique et innovant.** Ce dispositif permet aux habitants d'accéder à des œuvres majeures de grands musées nationaux et internationaux à travers un espace numérique interactif. L'art et la culture deviennent accessibles à tous et particulièrement aux jeunes, qui peuvent découvrir des œuvres exceptionnelles sans quitter la commune. En plus des œuvres numériques, la Micro-Folie propose régulièrement des animations et des ateliers créatifs, favorisant l'échange et la découverte pour les petits et les grands.

## Le Saviez-Vous ?

La Micro-Folie a **doublé sa fréquentation en 2024** et accueille depuis la rentrée les élèves du collège du Parc Frot autour d'un programme construit avec les professeurs d'histoire.



Maison des Artistes DE VILLENROY

**Succès de la bibliothèque :** l'accès gratuit à la bibliothèque Albert Camus attire un nombre croissant de visiteurs. Elle devient un lieu incontournable pour les lecteurs et curieux de tous âges, qui peuvent y découvrir des collections variées allant de la littérature classique aux nouveautés contemporaines. C'est aussi un espace d'échanges et d'animations. La bibliothèque propose des animations telles que des lectures, des ateliers d'écriture et des rencontres littéraires, créant un véritable lieu de vie et de partage au sein de Villenoy.